

# 新久保二丁目分譲地



1号地 好評につき、最終1区画！！

**1,380万円** / 174.11㎡  
(約52.66坪)



前面走路  
ゆったりで  
駐車も楽々♪

1号地 / 174.11㎡

1,380万円



閑静な住宅地ながら、徒歩圏内に生活利便施設が充実！！

- ★古賀東小学校・・・約340m/4分(徒歩)
- ★ドラッグストアモリ・・・約950m/11分(徒歩)
- ★古賀中学校・・・約1200m/14分(徒歩)
- ★サニー古賀店・・・約952m/11分(徒歩)
- ★JR古賀駅・・・約1292m/18分(徒歩)
- ★サンリブ古賀店・・・約1800m/20分(徒歩)



- ・子育て世帯におすすめです♪
- ・小学校まで徒歩4分！！
- ・JR古賀駅徒歩圏内で通勤通学に便利！



JR鹿児島本線  
快速利用  
最短19分！

JR古賀駅

JR博多駅



◀ 物件概要 ▶ 名称：新久保2丁目分譲地 全3区画

- 地番：古賀市新久保2丁目735-20・21
- 土地面積：174.11～174.84㎡
- 販売価格：1,380万円～1,440万円
- 建ぺい率 60%・容積率 100%
- 地目：宅地
- 土地権利：所有権
- 建築条件付き宅地
- 最低敷地面積：150㎡
- 接道：公道（北西側：約6.6m）約10m
- 現況：更地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第二種低層住居専用地域
- 設備：上下水道
- 引渡時期：随時
- 取引態様：専任媒介



**セルコホーム**

セルコホーム福岡西  
株式会社福岡住宅

HP



Instagram



土地探しから、プランの作成まで、  
きめ細やかにお手伝いいたします♪



**CANADA**  
輸入住宅 全国NO.1

お気軽にお問い合わせください



092-843-1345  
0120-206-210

